

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание


составлен(а) по состоянию на «20» 01 2011г.

**Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование КПП
Назначение Здание административно-хозяйственное
Инвентарный номер _____
Адрес (местонахождение) 246020, Республика Беларусь, Гомельская область, г. Гомель,
Индустриальный проезд, 11А
Геокод X: 21867.7954 Y:22440.0970

паспорт составил:


(подпись)

М.В.Горицкая
(Инициалы, фамилия)

Дата составления: «01» августа 2011г.

паспорт проверил:

(подпись)

С.В.Алексейчикова
(Инициалы, фамилия)

Дата проверки: «01» августа 2011г.

Уполномоченное
должностное лицо:


начальник Гомельского
городского филиала
(должность, _____
подпись) _____
М.П.

И.В. Пархимович
(Инициалы, фамилия)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

«__» _____ 20 г. «Изменений нет» _____ (_____) _____
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) _____
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

«__» _____ 20 г. «Изменений нет» _____ (_____) _____
(Подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) _____
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>Б1/к</i>
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>
3. Количество подземных этажей, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>72</i>
5. Объем здания, м ³	<i>210</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>52,7</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>49,4</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
10. Жилая площадь, м ²	-
11. Количество квартир, шт.	-
12. Число жилых комнат, шт.	-
13. Материал стен	<i>ПГС</i>
14. Год постройки	<i>2010</i>
15. Физический износ, %	<i>5</i>
16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
<i>1</i>	<i>2</i>
<i>340100000005005742</i>	<i>0,9811</i>

Продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>72</i>	<i>72</i>	

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь \ Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	49,4	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м ²	3,3	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь, м ²	52,7	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 3

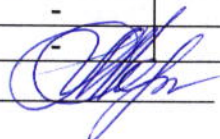
Помещения транспортного назначения (гаражи)	Помещения производственные	Во вспомогательных помещениях				Мастерские	Здание спец.энергетики			Итого
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	количество		В том числе				количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____



Примечание- Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняются при составлении технического паспорта.

5. Расположение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									итого в отдельных квартирах	итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		газоснабжение		электроснабжение	Ванные (души)	лифт	Мусоропровод		
		печное	Печное, газовое	От АГВ	от ТЭЦ	Центральное						иное	местная	центральная	от электро-водонагревателя	центральное	сжиженный газ	сетевое						
						от собственной котельной			от групповой котельной															
						дом то-	ком то-	на газе	дом то-	ком то-	на газе													
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23								
Общая площадь здания	52,7	-	-	52,7	-	-	-	-	-	-	-	-	52,7	-	52,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	49,4	-	-	49,4	-	-	-	-	-	-	-	-	49,4	-	49,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>Бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>ПГС</i>
3	Внутренние стены	<i>ПГС</i>
4	Перегородки	<i>Кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>Железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>Нет</i>
5.3	подвальные	<i>Нет</i>
6	Крыша	<i>Совмещенная</i>
7	Полы	<i>Линолеум, плитка</i>
8	Проемы оконные	<i>Деревянные</i>
9	Проемы дверные	<i>Деревянные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>Нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>Нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>Оштукатурено, окрашено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>от местного водонагревателя</i>
11.2	водопровод	<i>Стальные трубы</i>
11.3	канализация	<i>Стальные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>Скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>Нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>Нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>Нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>Нет</i>
11.9	вентиляция	<i>Естественная</i>
11.10	радио	<i>Нет</i>
11.11	телевидение	<i>Нет</i>
11.12	телефон	<i>Есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>Нет</i>
11.14	лифты	<i>Нет</i>
12	Прочие	<i>Крыльцо</i>

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость(руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ 1 _____ листах
2. Ситуационный план на _____ 1 _____ листах

Подпись исполнителя _____

